



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/114

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.07.2023

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Mayıs ayı 12.05.2023 tarihli olağan toplantısında 30. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** ilimiz Gülyalı ilçesi Ürümbey Mahallesi sınırları içerisinde 121 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 10.05.2023 tarihli ve 260960 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Gülyalı İlçesi, Ürümbey Mahallesi, G40A02D nazım imar planı paftası, 121 ada, 1 parselde hazırlanan NİP-521017969 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Gülyalı İlçesi, Ürümbey Mahallesi, G40A02D nazım imar planı paftası, 121 ada, 1 parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı olarak planlı olup; plan değişikliği teklifi ile Park Alanı olarak düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu parselin tapu kaydında Milli Eğitim Bakanlığının ve Milli Emlak Müdürlüğünün muvafakatı olmadan işlem tesis edilemez hükmüne istinaden 30.05.2023 tarihli ve 42867764-268308 sayılı yazımız ile ilgili kurumlardan görüş talep edilmiştir. Gülyalı Milli Emlak Şefliği 21.06.2023 tarih ve 73800 sayılı yazısında “Söz konusu plan değişikliği incelendiğinde, 121 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Ticaret Alanı vasfından Yeşil Alan vasfına çevrildiği görülmüştür. Bu durumun Hazine hak ve menfaatlerine uygun olmadığı tespit edilmiş olup yapılacak olan imar planı değişikliğine itiraz edilmektedir.” şeklinde ifade etmiş olup muvafakatlarının bulunmadığını beyan etmişlerdir. İlgili kurum görüşü doğrultusunda plan değişikliği teklifinin **reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye